



**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NIZAO**  
**Por una Gestión Transparente, Comunitaria y Participativa.**

Nizao, Prov. Peravia Rep. Dom.  
03 de Enero del 2023.

**A:** : **Eleazar Guerrero Alvino**  
Alcalde Municipal.

**De:** : **Arq. Pavel A. Paulino**  
Enc. Planeamiento Urbano

**Asunto:** : **Informe Estudio Pre-factibilidad.**

Distinguido señor alcalde,

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizado por los delegados de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el PPM del año 2023, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a las visitas realizada para este levantamiento de los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada sector; pudimos comprobar que los proyectos cumplen con el requisito técnico y financieros para su ejecución por parte de la Alcaldía Nizao.

Sin otro particular, anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejado a su parecer las medidas que considere más pertinente.

*Arq. Pavel A. Paulino*  
**Arq. Pavel A. Paulino**  
**Enc. Planeamiento Urbano**





**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NIZAO**  
**Por una Gestión Transparente, Comunitaria y Participativa.**

**DISTRIBUCION DE COSTOS Y PRESUPUESTO**

PROVINCIA: Peravia

MUNICIPIO: Nizao

TIPO DE OBRA: Construcción de Hormigonado en Callejón

UBICACIÓN: Sector Don Gregorio, por donde Gloria y chiguete

Fecha: 10 de Diciembre 2022

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UD.	COSTO UNIT.	VALOR	COSTO TOTAL
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					<b>4,000.00</b>
A	Limpieza Inicial	1.00	p.a.	4,000.00	4,000.00	
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>27,000.00</b>
A	Relleno Compactado	35.00	m <sup>3</sup>	450.00	15,750.00	
B	Bote	25.00	m <sup>3</sup>	450.00	11,250.00	
<b>3.00</b>	<b>HORMIGON SIMPLE</b>					<b>176,557.50</b>
A	Hormigonado	185.85	m <sup>2</sup>	950.00	176,557.50	
<b>4.00</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>4,000.00</b>
		1.00	p.a.	4,000.00	4,000.00	

**TOTAL GENERAL**

RD \$

**211,557.50**

**GASTOS INDIRECTOS**

**57,755.20**

<b>1.00</b>	Beneficios	10.00	%	Gastos Directos	21,155.75
<b>2.00</b>	Seguros Y Fianza	4.50	%	Gastos Directos	9,520.09
<b>3.00</b>	Supervision de Obras	3.00	%	Gastos Directos	6,346.73
<b>4.00</b>	Gastos Administrativos	3.00	%	Gastos Directos	6,346.73
<b>5.00</b>	Transporte	3.00	%	Gastos Directos	6,346.73
<b>6.00</b>	Fondo de Pensiones	1.00	%	Gastos Directos	2,115.58
<b>7.00</b>	Tasa CODIA (1*1000)	1.00	%	Gastos Directos	2,115.58
<b>8.00</b>	ITEBIS (de los beneficios)	18.00	%	Gastos Directos	3,808.04

**TOTAL GENERAL**

RD \$

**269,312.70**





**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NIZAO**  
**Por una Gestión Transparente, Comunitaria y Participativa.**

**DISTRIBUCION DE COSTOS Y PRESUPUESTO**

PROVINCIA: Peravia  
MUNICIPIO: Nizao  
TIPO DE OBRA: Construccion de Contenes  
UBICACIÓN: Sector Don Gregorio  
Fecha: 10 de Diciembre 2022

ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UD.	COSTO UNIT.	VALOR	COSTO TOTAL
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					<b>8,712.50</b>
A	Limpieza Inicial	1.00	p.a.	5,000.00	5,000.00	
	Levantamiento					
B	Topografico	225.00	ml	16.50	3,712.50	
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>8,208.79</b>
A	Excavacion de Contenes	11.25	m <sup>3</sup>	272.33	3,063.71	
B	Bote	14.63	m <sup>3</sup>	351.80	5,145.08	
<b>3.00</b>	<b>HORMIGON CICLOPEO</b>					<b>11,909.04</b>
A	Telford	3.26	m <sup>3</sup>	3,650.28	11,909.04	
<b>4.00</b>	<b>HORMIGON SIMPLE</b>					<b>242,615.25</b>
A	Contenes	225.00	ml	1,078.29	242,615.25	
<b>5.00</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>	1.00	p.a.	5,000.00	5,000.00	<b>5,000.00</b>
				<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>RD \$</b>	<b>276,445.58</b>

**GASTOS INDIRECTOS**

<b>1.00</b>	Beneficiuos	10.00	%	Gastos Directos	27,644.56	<b>74,087.41</b>
<b>2.00</b>	Seguros Y Fianza	4.00	%	Gastos Directos	11,057.82	
<b>3.00</b>	Supervision de Obras	3.00	%	Gastos Directos	8,293.37	
<b>4.00</b>	Gastos Administrativos	3.00	%	Gastos Directos	8,293.37	
<b>5.00</b>	Transporte	3.00	%	Gastos Directos	8,293.37	
<b>6.00</b>	Fondo de Pensiones	1.00	%	Gastos Directos	2,764.46	
<b>7.00</b>	Tasa CODIA (1*1000)	1.00	%	Gastos Directos	2,764.46	
<b>8.00</b>	ITBIS (de los beneficios)	18.00	%	Gastos Directos	4,976.02	

**TOTAL GENERAL**

**RD \$**

**350,532.99**



Elaborado por :

Arg. Pavel A. Paulino Falcón

Enc. Planeamiento Urbano

Calle Diógenes Ortiz Casó No. 1, Tel: 809-521-8357, RNC 415000132  
Nizao, Provincia, Peravia, Rep. Dom.